

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16372

Frankenthal, 13.02.2019

Nur für Kapitalanlage: Erdgeschosswohnung in zentraler Lage



Ort: 68307 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad und Garage

Wohnfläche.: 63 m²

Preis.: € 150.000,--

NUR KAPITALANLAGE - gepflegte EG-Eigentumswohnung in Mannheim-Sandhofen mit Garage; die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand, fortlaufende Renovierungen wurden durchgeführt; öffentliche Stellplätze sind vorhanden; 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 63 m²; Baujahr 1960.

RAUMAUFTeilUNG: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Bad;

AUSSTATTUNG: Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden; Gas-Etagenheizung, WW: Aufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; das Bad ist hell gefliest, Holztreppe im Haus; Kabelanschluss vorhanden;

die Wohnung ist zur Zeit vermietet (monatliche Kaltmiete zur Zeit € 650,00); das Wohngeld beträgt z. Zt. ca 150 €/Monat; Garage vorhanden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

