

Exposé Objekt-Nr. 16404

Frankenthal, 13.02.2019

Sehr gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage in Mannheim-WALDHOF



Ort: 68305 Mannheim

Zimmer: 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse, Garten, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 81 m²

Grundstücksfläche.: 142 m²

Preis.: € 270.000,--

Sehr gepflegtes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage in Mannheim-WALDHOF mit Terrasse, Garten, Gartenhaus und PkW-Stellplatz. Das Haus aus dem Jahre 2011 eignet sich für Paare oder die junge Familie und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 81 m² 3 Zimmer, offene Küche, Bad und Terrasse. PkW-Stellplatz ist vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 142 m². Es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Abstellkammer, Terrasse.

OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

Kein Keller. Gartenhaus.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung mittels Blockheizkraftwerk; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; das Objekt ist nach WEG geteilt, das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 217, 00;

das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend zum 01.10.2018.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

