

**Exposé Objekt-Nr. 16421**

Frankenthal, 18.06.2019

**Ein-Zweifamilienhaus in Niederkirchen**



Ort: 67150 Niederkirchen bei Deidesheim

Zimmer: 7 Zimmer 2 Küchen Bad Duschbad G-WC  
Wintergarten

Wohnfläche.: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 156 m<sup>2</sup>

Preis.: € 375.000,--

Haus für die Großfamilie; Das 1966 erbaute Haus wurde 1997 erweitert und modernisiert; Die Wohnfläche beträgt 260 m<sup>2</sup>, die Grundfläche beträgt 156 m<sup>2</sup>; Kein Garten; Niederkirchen liegt am Rand des Pfälzer Waldes inmitten von Weinbergen, nach Neustadt und nach Deidesheim sind es nur wenige Autominuten; Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergarten und Schulen sind vorhanden bzw. in der Nähe;

**AUFTEILUNG:**

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, G-WC;

OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Bad, Wintergarten;

DG: 2 Kinderzimmer, Duschbad, G-WC;

**AUSSTATTUNG:**

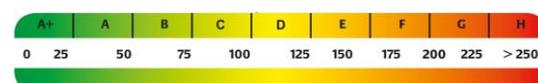
Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Balkon, SAT-Anlage, Kaminofen, Einbauküche, Garage; Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
142 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

