

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16431**

Frankenthal, 24.08.2019

**Viel Platz für die große Familie in Römerberg-Mechtersheim**



Ort: 67354 Römerberg

Zimmer: 6ZKB ELW 2 Terrassen 2 Balkone Garten

Wohnfläche.: 209 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 642 m<sup>2</sup>

Preis.: € 599.000,--

Sehr schönes, top gepflegtes und freistehendes Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Römerberg-Mechtersheim; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1993;

Das Objekt ist in einem top Zustand;

**AUFTEILUNG:**

EG: Küche (komplett neu in 2015) mit eigener Terrasse, Wohn-/Eßzimmer mit eigener Terrasse, Gäste-WC, Abstellraum, Flur; OG: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 3 Schlafzimmer, Flur, 2 Balkone;

DG: ausbaufähiger Dachraum;

KG: Haustechnikraum, EL-Wohnung 2 Zimmer, Tageslichtbad, Küche, Terrasse, Flur;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 209 m<sup>2</sup>; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 642 m<sup>2</sup>;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast (im OG 3-fach verglast seit 2015) mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat;

Eine Photovoltaikanlage, eine Solarthermieanlage, eine große Garage, ein schöner Garten sowie neue Spanndecken aus 2016 im EG komplettieren dieses exklusive Angebot; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus wird von den Eigentümern bewohnt und frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

