

Exposé Objekt-Nr. 16503

Frankenthal, 24.08.2019

Top EFH (KfW 70) mit Talblick in sehr ruhiger Lage in Altleiningen als Erstbezug



Ort: 67317 Altleiningen

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Garten, 2 Büros

Wohnfläche.: 143 m²

Grundstücksfläche.: 1181 m²

Preis.: € 389.000,--

Herrliches Wohnen mit Talblick in sehr ruhiger Lage in Altleiningen. Modernes Einfamilienhaus (Erstbezug) in leichter Hanglage.

Das MASSA-Fertighaus (KfW 70) wurde 2012 erstellt und liebevoll ausgebaut.

Es bietet 5 Zimmer, offene Küche und 2 Bäder. Die Aussenanlagen sind noch anzulegen. Die Wohnfläche beträgt ca. 143 m², die Nutzfläche beträgt ca. 77 m². Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.181 m².

RAUMAUFTeilUNG:

UG (WU-Massivbetonkeller "schwarze Wanne"): Flur, 2 Hobbyräume/Büros, Werkstatt, Heizraum.

EG: Eingangsbereich, Duschbad, Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum mit Lüftungsanlage, großes Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche.

OG: Flur, Bad (mit Dusche und Wanne), Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster dreifachverglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Solaranlage; Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Warmwasseraufbereitung über Solar bzw. die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Estrich belegt; Kaminanschluss; DSL verfügbar; Stahlgerüsttreppe mit Holzstufen; Einbauküche;

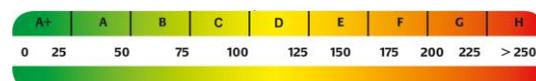
das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
67,7 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

