

Exposé Objekt-Nr. 16518

Frankenthal, 21.02.2019

Sehr schöne 2-Zimmer ETW in absolut ruhiger Lage in Schriesheim-ALTENBACH



Ort: 69198 Schriesheim

Zimmer: 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Terrasse,
Gartenanteil, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 60 m²

Preis.: € 118.000,--

Sehr schöne 2-Zimmer ETW in absolut ruhiger Lage in Schriesheim-ALTENBACH. Die Wohnung befindet sich im UG einer kleinen Wohneinheit mit 6 Parteien. Durch die Hanglage (mit mehreren Stufen) eignet sich die Wohnung vorwiegend für jüngere Leute. Eine schöne Terrasse und ein kleinerer Garten sind zugehörig. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 60 m² 2 Zimmer, offene Küche, Bad, Terrasse. Ein PkW-Stellplatz ist vorhanden und im Preis inbegriffen. Baujahr ca. 1993.

RAUMAUFTEILUNG:

UG: Flur, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG: Holzfenster dreifach verglast mit Rollläden; Elektro-Fussbodenheizung; Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer bzw. Boiler; Tageslichtbad raumhoch gefliest; die Böden sind mit Fliesen belegt; SAT-Anlage vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt ca. € 140,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Wohnzimmer



Blick in die Küche



Wohnzimmer



Terrasse und Garten



Terrasse und Garten



Diele