

**Exposé Objekt-Nr. 16526**

Frankenthal, 29.06.2019

**Renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus in Elmstein mit großem Gartengrundstück**



Ort: 67471 Elmstein

Zimmer: 5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Garten

Wohnfläche.: 160 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 1115 m<sup>2</sup>

Preis.: € 79.000,--

Stark renovierungsbedürftiges 1-2 Familienhaus mit Garten und Garage als Reihenhaus in Elmstein-Mückenwiese; 2-stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: 1961; voll unterkellert; Das Haus bietet insgesamt 5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Tageslichtbäder;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt 160m<sup>2</sup>;

Die Grundstücksfläche beträgt 1115m<sup>2</sup>;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: Wohnzimmer, Küche, Tankraum (welchen man als Wohnraum ausbauen kann), 1 Bad mit Wanne und 1 Bad mit Dusche; OG: 4 Zimmer, Duschbad;

KG: 2 Kellerräume;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Kaminöfen über Elektroheizung sind möglich, jedoch muss das Heizsystem ausgetauscht werden; WW- Aufbereitung über Boiler und Durchlauferhitzer; Bodenbeläge: Parkett und Linoleum; Massive Holztreppe; DSL, Kabelanschluss und Sat-Anlage vorhanden;

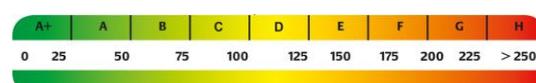
Das Haus steht leer und somit sofort verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch  
185 Kwh(m<sup>2</sup>\*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

