

**Exposé Objekt-Nr. 16539**

Frankenthal, 18.06.2019

**Sehr schöne und gepflegte Doppelhaushälfte mit Terrasse, Balkon und Garage in Grünstadt**



Ort: 67269 Grünstadt

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon, Garten, Garage,  
3 PkW-Stellplätze,

Wohnfläche.: 150 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 390 m<sup>2</sup>

Preis.: € 315.000,--

Stellplatz ggz.: € 10.000,--

Sehr schöne und gepflegte Doppelhaushälfte mit Terrasse, Balkon, Garten, Garage und 3 PkW-Stellplätze in ruhiger Anliegerstraße in Grünstadt. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse und Balkon; Dachgeschoss ausgebaut. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 390 m<sup>2</sup>. Baujahr: 1977.

**RAUMAUFTEILUNG:**

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne, Dusche und Fenster), Kinderzimmer, Balkon.

DG: Studio, Duschbad.

KELLER: Flur, Kellerraum, Heizraum, Hobbyraum.

**AUSSTATTUNG:** Kunststoff- und Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad und Tageslicht-Gäste-WC; die Böden sind mit Fliesen, Teppich, Laminat und Kork belegt; Kabelanschluss vorhanden; Garten; Terrasse; freitragende Holzterrasse mit Stahlgerüst; Einbauküche;

das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

