

Exposé Objekt-Nr. 16544

Frankenthal, 24.08.2019

Denkmalgeschütztes Bauernhaus in Uplengen....

Ort: 26670 Uplengen

Zimmer: 4 Zimmer Küche - Bad - HWR - Stallungen

Wohnfläche.: 90 m²

Grundstücksfläche.: 1483 m²

Nutzfläche.: 150 m²

Preis.: € 43.000,-- VHS



Denkmalgeschütztes Bauernhaus in Uplengen OT.Firrel - Baujahr 1932 - die Grundstücksgröße beträgt 1470m² - die Wohnfläche ca.90m² zzgl. Freiflächen und Stallungen - Vor-und Rückgarten - PKW Stellplätze Das Objekt ist Kernsanierungsbedürftig - Zuschüsse sind bei der Denkmalbehörde zu beantragen - weiterhin sind 90% der Sanierungskosten 10 Jahre lang steuerlich absetzbar ...

Die Immobilie hat im Erdgeschoss 4 Zimmer - Bad - HWR - Eingangsdiele - Stall-und Wirtschaftstrakt

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden.

Das Objekt ist Voll- Sanierungsbedürftig und wird daher vorsorglich als "Handwerkerhaus" angeboten.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 3500,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

