

## Exposé Objekt-Nr. 16558

Frankenthal, 27.10.2020

### Doppelhaushälfte mit Sanierungspotential



Ort: 17109 Demmin

Zimmer: 2 ZKB, Vor- und Rückgarten, Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 80 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 430 m<sup>2</sup>

Preis.: € 35.000,-- VHS

Doppelhaushälfte in einem kleinen, sehr idyllisch gelegenen Ortsteil von Demmin; kleines Grundstück mit Brunnen und abrisstreifem Nebengebäude; Der 1,5 stöckige Backsteinbau mit teilweise Fachwerk und Reetdach wurde vermutlich vor 1900 gebaut und ist in einem sehr sanierungswürdigen Zustand; (1 Dachhälfte, Fussböden, Wände, Heizung, Bad); Türen, Fenster, Elektrik, Wasserleitung wurden seit 2015 bereits saniert; Das Haus bietet im gegenwärtigen Zustand 2 Zimmer, Wohnküche, Bad und 2 Flure; Das ungenutzte Dachgeschoss ist ausbaufähig

Wohnfläche ca 80 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca 60-70 m<sup>2</sup> (Ausbaumöglichkeit im Dachboden)

Grundstücksfläche ca 430 m<sup>2</sup>

#### RAUMAUFTeilUNG

EG: 2 Zimmer, Wohnküche, W-Bad, Wohnküche und 2 Flure

DG: ausbaufähig

#### AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Ofenheizung; WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Vorherrschende Bodenbeläge sind Dielen und Estrich; Abwasserentsorgung über Klärgrube (4 m<sup>3</sup>)  
Telefonanschluss ist vorhanden; Fernsehen über SAT

Das Haus kann sofort übernommen werden

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4998,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

