

**Exposé Objekt-Nr. 16632**

Frankenthal, 13.02.2019

**Kapitalanlage in Pinneberg " Vermietet"**



Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: 1,5 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 49 m<sup>2</sup>

Preis.: € 119.000,--

Sehr gepflegte und schöne 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Pinneberg. Die Wohnung wurde komplett renoviert und ist für 641,- € zur Zeit vermietet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz der im Kaufpreis enthalten ist, sowie ein Kellerraum, ein Wasch-/Trockenraum und ein Fahrradraum stehen ebenfalls zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 49 m<sup>2</sup>.

RAUMAUFTeilUNG: Etagenwohnung: Flur, Bad mit Badewanne, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum ruhigen Balkon.

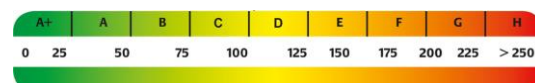
Die Wohnung ist nach Absprache zu übernehmen  
Im Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz enthalten und die Mieteinnahmen betragen 7692,-€ per Anno

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
125 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

