



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Exposé Objekt-Nr. 16635

Frankenthal, 13.02.2019

Schönes Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück in Rülzheim



Ort: 76761 Rülzheim

Zimmer: 7Z 2K 2B 2mal Freisitz

Wohnfläche.: 176 m²

Grundstücksfläche.: 1130 m²

Preis.: € 420.000,--

Ein schönes, freistehendes 1-2-Familienhaus oder Mehrgenerationenhaus in ruhiger Lage von Rülzheim; 2,5 stöckige Massivbauweise; Satteldach; Baujahr: ca. 1952;

Das Objekt wurde immer in Stand gehalten, dennoch sind einige Renovierungen notwendig und sinnvoll;

großer Hof mit großer Scheune und im hinteren Bereich des Grundstückes noch sehr viel freie Fläche; ebenso steht ein Nebengebäude mit 2 Zimmern sowie einem Hauswirtschaftsraum zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 176 m²; Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.130 m²;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas-Zentralheizung, WW-Aufbereitung über Heizung, ein zweiter Kaminzug zum Anschluss von Festbrennstofföfen ist vorhanden; Bodenbeläge: Fliesen, Parkett und Teppichboden; DSL und Kabel sind vorhanden;

Das Haus ist derzeit noch teilbewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

