



Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

[Info@Hahn-Immobilien.net](mailto:Info@Hahn-Immobilien.net)

[www.Hahn-Immobilien.net](http://www.Hahn-Immobilien.net)

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 16643

Frankenthal, 08.11.2018

### Neuwertiges freistehendes Einfamilienhaus mit Garten in Schweisweiler



Ort: 67808 Schweisweiler

Zimmer: 9 Zimmer Küche 2 Bäder 2 Terrasse Balkon

Wohnfläche.: 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 450 m<sup>2</sup>

Nutzfläche.: 145 m<sup>2</sup>

Preis.: € 238.000,--

Freistehendes Einfamilienhaus in Schweisweiler;

Das 1983 erbaute Haus ist in einem sehr guten Zustand keine Renovierung erforderlich;

Das Haus befindet sich in einem kleinen verkehrsgünstig gelegenen Ort mit guter Verkehrsanbindung zur A63, Bahnhof ist vorhanden.

Ansonsten bietet sich dem Naturfreund alles wünschenswerte vor der Haustüre.

#### AUFTHEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Gadarobe, Abstellraum, Terrasse;

OG: 2 große Studioartige Zimmer, Bad, Terrasse, Balkon;

KG: 3 weitere Zimmer, Waschküche, Heizungsraum, Keller;

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung, ein Bad mit Badewanne und Dusche, ein Bad mit Dusche, Fenster im Bad, Böden gefliest und mit Laminat belegt, SAT-Anlage, Garten, Garage, Stellplatz, Einbauküche;

Das Haus ist frei und kann sofort bezogen werden;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

