

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16651

Frankenthal, 13.01.2020

Großzügig geschnittenes EFH mit Wintergarten u. Partyraum



Ort: 26607 Aurich

Zimmer: 5 Zi., Küche, Bäder,
Carport, Garage, Wintergarten, Partyraum,
Werkstatt, HWR, Abstellr. Terrassen

Wohnfläche.: 170 m²

Grundstücksfläche.: 1350 m²

Preis.: € 295.000,--

Schönes EFH mit Satteldach - das Dach ist gedämmt - in Massivbauweise; Baujahr 1989; der Anbau - Werkstatt - erfolgte 1989. Die Wohnfl. beträgt ca, 170 m², die Grundstücksfl. 1350 m². Zum Haus gehören: Wintergarten

RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohn/Esszi., Wohnküche., Abstellraum, HWR, Bad mit Dusche, WC, Partyraum, Wintergarten. OG: 4 Schlafzi., WC, Bad mit Dusche u. Wanne, Abstellraum. DG: Stauraum. KG: 2 Räume mit Heizung, Speisekammer.

AUSSTATTUNG: Holzfenster mit Doppelvergl. u. Rollläden. Gaszentralheizung, Fußbodenheizung in den Bädern. WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Die Heizung wurde 2008 eingebaut. Die Bäder sind hell u. raumhoch gefliest. Die Böden sind mit Fliesen, Teppich, PVC u. Laminat belegt. Die Treppe ist freitragend aus Holz. Kaminanschl. möglich.

Internet, SAT u. analoger Telefonanschl. vorh..

Das Haus wird noch von den Egt. bewohnt, wäre aber sofort bezugsfrei.

Ein Energieausweis ist in Vorbereitung.

Der KP ist noch verhandelbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

