

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16667**

Frankenthal, 13.02.2019

## **2 Zimmer-Wohnung in Lu-Pfingstweide**



Ort: 67069 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 2 Zimmer Küche Bad Balkon

Wohnfläche.: 62 m<sup>2</sup>

Preis.: € 116.000,--

Helle freundliche Eigentumswohnung in Lu-Pfingstweide;

Die Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten Haus, Haus und Wohnung sind in einem neuwertigen Zustand;

Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergärten sind vorhanden, ebenso eine gute Verkehrsanbindung nach Ludwigshafen, Mannheim und Frankenthal;

### **AUFTEILUNG:**

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Balkon;

### **AUSSTATTUNG:**

Kunststoff-Isolierverglasung, Fernwärmeheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Wasch/Trockenraum, Kabelanschluss, Einbauküche;

Das Hausgeld beträgt 303,- Euro;

Die Wohnung wird frei nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

