

## Exposé Objekt-Nr. 16693

Frankenthal, 26.04.2021

### Großes Grundstück an arbeitswütigen Käufer zu verkaufen



Ort: 04668 Grimma

Zimmer: 6 ZKB sehr großer Garten

Wohnfläche.: 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 7200 m<sup>2</sup>

Preis.: € 70.000,--

Ein Grundstück nahe der Autobahn mit einem sanierungsbedürftigen Anwesen; die alten Steinmauern können durchaus wieder verwendet werden; kein Denkmalschutz; Schacht für Brunnen vorhanden; Wasser vorhanden; Bio-Kläranlage muss neu erstellt werden; Strom liegt vor dem Grundstück an; WEG: zum Objekt muss neu erschlossen werden; Grundstück ist mit Bäumen wild zugewachsen und muss gerodet werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal  
Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32  
Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien