

Exposé Objekt-Nr. 16699

Frankenthal, 21.02.2019

Exklusiv ausgestattete Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage



Ort: 83233 Bernau am Chiemsee

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad, Balkon sowie 2 Stellplätze

Wohnfläche.: 94 m²

Preis.: € 299.000,--

Exklusiv ausgestattete Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage; Baujahr 1960,; die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses; ein Kellerraum ist vorhanden; 2 Stellplätze sind der Wohnung zugeordnet; 4 Zimmer, Küche, Diele und Bad.

Wohnfläche von ca. 94 m²

RAUMAUFTeilUNG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, offene Küche, Diele, Bad und G-WC sowie Balkon.

AUSSTATTUNG:

Holzdachfenster mit Wärmeschutzverglasung; Ölzentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Sprachanlage vorhanden, Massivtreppe; die Böden sind gefliest, teilweise mit Laminat belegt Bad mit Dusche und Wanne; Kaminofen; Sat-Anlage;

ACHTUNG: Teilweise niedrige Raumhöhen

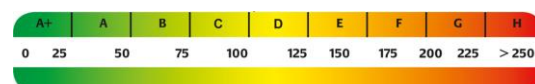
das Hausgeld beträgt z.Zt. ca. 417€/Monat. Die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
122,7 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

