

**Exposé Objekt-Nr. 16711**

Frankenthal, 19.10.2021

**Helles - Zimmer Appartement in Mannheim - Sandhofen**



Ort: 68307 Mannheim

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche.: 52 m<sup>2</sup>

Preis.: € 149.000,--

Helles 1 - Zimmer Appartement in Mannheim - Sandhofen; Baujahr: 1952; die Wohnfläche beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>; die Wohnung befindet sich im 1. OG eines 2, 5-stöckigen Mehrfamilienhauses mit 7 Einheiten und befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand;

**RAUMAUFTEILUNG:**

Flur, Tageslichtbad mit Dusche, Küche, Wohn-/Schlafzimmer;  
der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet;

**AUSSTATTUNG:**

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast, welche ca. 2008 erneuert wurden; die Heizung geht über Nachtspeicherheizung (Angebot über eine neue Gas - Zentralheizung liegt mit 4000 € vor, da der Anschluss schon im Haus liegt), die Warmwasseraufbereitung geht über Boiler; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Kabelanschluss ist vorhanden, ISDN und DSL sind möglich;

das Hausgeld beträgt 88 € im Monat;

die Wohnung ist vom Eigentümer bewohnt und sofort oder nach Absprache verfügbar.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien