

Exposé Objekt-Nr. 16725

Frankenthal, 23.12.2020

Stadthaus mit viel Platz und Garten zu verkaufen



Ort: 09326 Geringswalde

Zimmer: 7 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 450 m²

Preis.: € 90.000,--

ein Reihendendhaus für 1 - 2 Familien in zentraler Lage; Garten; Teich; viele Sitzgelegenheiten; Terrasse; Balkon; kleiner Geschäftsraum; Garage mit Strom ca 50 m entfernt; Schuppen; Deckenhöhe ca 2,60 m; Dach - Eternit -Vollschalung

RAUMAUFTeilUNG:

EG.: Flur; 3 Zimmer;

1.OG.: Flur; 3 Zimmer; 1 Küche; 1 Bad mit Dusche u Eckbadewanne (2020 Neu) . Fenster; 1 WC sep. mit Fenster; großer Balkon

2. OG.: Flur; 3 Zimmer 1 Küche; 1 Bad mit Wanne; WC- und Fenster

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast (Schallschutz) ; Erdgasheizung (2 Jahre alt) Im ganzen Haus sind komplett neue Heizkörper.- WW -über Heizung; massive Holzterrasse; Steintreppe; die Böden sind mit Parkett; Fliesen und Laminat belegt; eingebaute Möbel sollen im Haus verbleiben; Das Obj. wird vom Verkäufer bewohnt und wird frei nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,49 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien