

**Exposé Objekt-Nr. 16752**

Frankenthal, 07.08.2021

**EG-2-Zi.ETW in einem großem MFH, BJ 1996, WFl. 65 m<sup>2</sup>, Terrasse, Stellplatz, Kellerraum;**



Ort: 18528 Bergen auf Rügen

Zimmer: 2 Zimmer, Küche, Wannenbad, Terrasse, Stellplatz,  
AR, Keller

Wohnfläche.: 65 m<sup>2</sup>

Preis.: € 120.000,--

Verkauft wird eine vermietete 2-Zi. -ETW im EG: eines 5-geschossigen MFH. Das Haus wurde 1996 erbaut. Die WE bietet 2 Zimmer, 1 Wannenbad, 1 Küche, 1 AR u. 1 Terrasse; Lage: Das MFH liegt am Ortsrand von Bergen auf Rügen in einer Plattenbausiedlung; AUFTEILUNG Die ETW liegt im EG: und verfügt über ca. 65m<sup>2</sup> WFl. ; Im Aussenbereich befindet sich der KFZ-Stellplatz;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: 1 Flur, 2 Zi. , 1 Küche, 1 Wannenbad ohne Fenster, 1 AR, 1 Terrasse;

KG: 1 Fahrradkeller und Wäschetrockenraum;

**AUSSTATTUNG:**

Massive Bauweise, Steintreppe, doppelvergl. Kunststofffenster; Das Bad ist türrahmenhoch gefliest; In der Küche u. dem Bad liegen Bodenfliesen. In den Wohnräumen wurde Teppichboden verlegt; Die Zentralheizung wird Erdgas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt durch die Heizung; Datenkabel für TV, Internet u. Telefon liegen an; Die Wohnung ist seit 2001 vermietet; Die monatl. Warmmiete beträgt 523, 15 €, inkl. Stellplatz. Das Hausgeld beträgt 232, 00 €/Mon.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien