

Exposé Objekt-Nr. 16761

Frankenthal, 08.11.2018

Repräsentative DHH im Grünen, BJ 2001, WFI. 120 m², Nebengeb. m. 60 m²/Nutz/WFI., GFI. 981m²,



Ort: 18311 Ribnitz-Damgarten

Zimmer: 4 Zi., off. Kü. m. EBK, 2 Bäder, Galerie, 2 Terr.,
Garage, Carport, Garten

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 981 m²

Nutzfläche.: 60 m²

Preis.: € 329.000,--

Repräsentative, großzügige DHH, BJ 2001 mit gr. Garten, Nebengeb., Sauna, 2 Terr., beheizb. Garage, gr. Carport (Wohnmobil)....

Das Haus bietet 4 Zi., 2 Bäder, 1 off. Kü. m. EBK, 2 Terrassen, 1 Garten, 1 Nebengeb. mit 3 Räumen;

Lage:

Das Grst. liegt im Grünen in einer sehr ruhigen Sackgasse, im Speckgürtel von Ribnitz-Damgarten. Der Ortskern ist nach 3 km erreicht. Bis zum Badestrand der Ostsee sind es ca. 9 km. Das Haus bietet auf 3 Etagen ca. 120 m² WFI.. Im Aussenbereich auf ca. 981 m² befindet sich der Garten mit 2 Terr. 1 Carport (Wohnmobil), 1 Garage u. 1 Nebengeb.;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1 Flur, Wohn-Essbereich m. EBK (im Preis enthalten) ,1 Bad mit Whirlpool u.WC, 1 HWR;

OG: 1 Flur; 1 Galerie (Schlafzi.), 1 Ki.-Zi., 1 Duschbad/WC;

DG: Das DG ist zu 50% ausgebaut u. wird als Büro genutzt;

AUSSTATTUNG:

Massive Bauweise; Krüppelwalmdach m. Gaube, lasierte Dachziegel, doppelvergl. Holzrahmenfenster, freitr. Holzterrasse. Die Bäder sind türrahmenhoch gefliest u. mit Handtuchwärmer ausgestattet. In den Räumen des EG wurde Parkett, im OG Laminat verlegt. Im EG liegt eine Fußbodenheizung. Im Wohnbereich spendet 1 Kamin an kühlen Tagen wohlige Wärme und Behaglichkeit;

HEIZUNG:

Die Zentralheizung wird mit Erdgas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt durch die Heizung;

Das massiv errichtete Nebengebäude mit ca. 60 m² Wohn/Nutzfl. verfügt über 3 Räume (1 Sauna u. Dusche, 1 Arbeitsraum, 1 Galerie);

Datenkabel für TV, Internet u. Telefon liegen an; 1 SAT-Anlage ist vorhanden;

Die hochwertige DHH wurde zuletzt 2016 umfangreich saniert (Neu sind: Heizung 2016, Carport 2009, Dach des Nebengeb. Anstriche innen u. außen, 2. Terrasse).

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte

Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten.
Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
86,91 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.

