

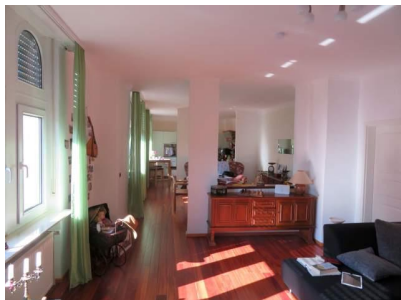
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16764**

Frankenthal, 08.10.2018

### **Exclusives und repräsentatives Wohnen im Zentrum von Frankenthal**



Ort: 67227 Frankenthal (Pfalz)

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon

Wohnfläche.: 161 m<sup>2</sup>

Preis.: € 350.000,--

Exclusives und repräsentatives Wohnen im Zentrum von Frankenthal. Die moderne Wohnung besticht durch ihre Eleganz und Großzügigkeit. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage (ohne Aufzug) in einem Haus aus dem Jahre 1902 mit 6 Parteien und wurde komplett saniert. Die Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 161 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, offene Küche, 2 Bäder und Balkon. Es sind keine Renovierungen erforderlich.

**RAUMAUFTeilUNG:** Flur, Bad mit Wanne, Abstellkammer, Bad mit Dusche, 3 Schlafzimmer, Balkon, Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche.

Der Wohnung sind 2 Kellerräume zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Abstellplatz für Fahrräder zur Verfügung.

Ausserdem sind der Wohnung eine Garage sowie ein Stellplatz zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:** Kunststoffisoliertes Fenster mit Rollläden zur Verfügung; Gas-Zentralheizung (Etagenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und hochwertigen Dielen belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; hochwertige Einbauküche (im Preis enthalten); hohe Decken;

das monatliche Hausgeld beträgt € 320,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

