

Exposé Objekt-Nr. 16768

Frankenthal, 22.03.2019

Sehr schöne 2 Zimmer Dachstudiodwohnung in bester Lage mit Balkon



Ort: 22043 Hamburg

Zimmer: 2 ZKB Balkon

Wohnfläche.: 50 m²

Preis.: € 239.000,--

Sehr schöne 2-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Hamburg. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, komplett renoviert, mit Einbauküche, die Wohnung befindet sich auf der 3. Etage (ohne Aufzug) in einer kleineren Wohneinheit mit 6 Parteien und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 50m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Baujahr ca. 1932.

RAUMAUFTeilUNG:

Flur, Küche, Gäste-WC, Bad mit Wanne, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Fahrradraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG: Kunststofffenster; Zentralheizung mittels Brennwerttechnik; Tageslichtbad mit Wanne und Dusche; die Böden sind mit Fliesen und hochwertige Laminat belegt; Satelitenanlage vorhanden; Sprechanlage.

Nebenkoste ca. 160

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energieverbrauch
100,4 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

