

Exposé Objekt-Nr. 16773

Frankenthal, 27.03.2021

Zweifamilienhaus, voll saniert und vermietet, zentral gelegen



Ort: 26506 Norden

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Diele, 2 Bäder, Garage mit
Terrasse und Balkon

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 350 m²

Preis.: € 269.000,--

Zweifamilienhaus in Massivbauweise mit Satteldach; Baujahr 1970. Das Dach ist gedämmt. Das Haus ist komplett renoviert bzw. saniert. Die Wohnfl. beträgt insgesamt 160 m². (85 m² u. 75 m²). Zur unteren Wohnung gehört eine Terrasse u. Garten.

RAUMAUFTeilUNG:

1. Whg. EG: Wohn/Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche u. WC, Abstellraum. 2. Whg. OG: Schlafzi. Großes Wohnzi. , offene Küche, Bad mit Dusche u. WC, Balkon.

AUSSTATTUNG:

Fast überall Kunststofffenster mit Doppelvergl. Die obere Wohnung mit getrenntem Eingang ist komplett saniert. Die untere Wohnung ist etwa hälftig saniert und im Übrigen komplett renoviert. Alle Böden wurden neu mit Fliesen u. Laminat belegt. Gaszentralheizung. Ein Energieausweis wird noch erstellt. Die Wohnungen sind fest vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt je WE 580 € bzw. 500 €, für die Garage wird eine monatliche Miete von 75 € veranschlagt. Der Kaufpreis ist noch leicht verhandelbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien