

Exposé Objekt-Nr. 16776

Frankenthal, 21.02.2019

Bungalow, BJ 1997, saniert u. modern., 2 Doppelcarports, Garten, WFI. 100 m², GFI. 1.145m²,



Ort: 18442 Niepars

Zimmer: 4 Zi., 1 Duschbad, Terrasse, Gartenhaus, Garten, 2 Doppelcarport

Wohnfläche.: 100 m²

Grundstücksfläche.: 1145 m²

Nutzfläche.: 25 m²

Preis.: € 190.000,--

Winkelbungalow, BJ 1997, saniert u. modernisiert (2013-2018) mit Garten, Nebengel. u. überdachter Terrasse (15m²). Das Haus bietet ebenerdig u. a. 4 Zi. , 1 Bad, 1 Kü. m. EBK; Lage: Das Grst. liegt in der Vorpommerschen Küstenlandschaft, im Grünen, verkehrsgünstig in einem kleinen, idyllischen Ort zwischen Stralsund u. Barth. In ca. 10 Fahrminuten ist Stralsund, in 15 Min. Barth erreicht. Rügen und Fischland-Darss-Zingst erreicht man in ca. 30 Minuten. Das Haus bietet ca. 100 m² WFI. ; Im Aussenbereich auf ca. 1. 145 m² befindet sich der sehr schön angelegte Garten mit Auffahrt zu den 2 Doppelcarports, Fahrrad-u. Geräteschuppen u. 1 Brunnen. Ein von aussen verkleideter u. überdachter Bauwagen bietet in seinem Inneren verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Gartenhaus). Eine BIO-Kläranlage hilft Ihnen Abwassergebühren zu sparen;

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 1 Flur, 1 Kü. m. EBK (im Preis enthalten) , 1 Schlafzi. , 1 Wohnzi. , 2 weitere Zi. , 1 Duschbad/WC. , 1 HWR, 1 überdachter Terrasse. Der Dachboden dient als Abstellmöglichkeit;

AUSSTATTUNG:

Massive Bauweise, doppelvergl. Kunststofffenster. Die Rigips-Zimmerdecken wurden mit Flüssigraufaser gespritzt. Die Fenster und Terrassentür verfügen über Rollläden. Insektenschutzgitter sind vorhanden. Es wurden hochwertige massive Innen-Holztüren verbaut. Der Eingangsbereich, die Küche u. das Duschbad sind gefliest. In den Wohnräumen liegt Laminat. Ein Kaminofen sorgt an kühleren Tagen für wohlige Wärme; Die Zentralheizung (Buderus) wird mit Öl betrieben. Der Erdtank hat ein Fassungsvermögen von 5. 000 l. Die WW-Aufber. erfolgt durch die Heizung; Datenkabel für Telefon liegen an. Eine SAT-Anlage ist vorhanden. In Kürze erfolgt der Glasfaser-Breitbandanschluss der Telekom; Die Immobilie kann 2019 übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

