

Exposé Objekt-Nr. 16788

Frankenthal, 15.03.2019

ERSTBEZUG Neubau - freistehendes EFH für Liebhaber in ruhiger Lage in DÜW-Grethen

Ort: 67098 Bad Dürkheim



Zimmer: 4,5 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon, Terrasse

Wohnfläche.: 150 m²

Grundstücksfläche.: 210 m²

Nutzfläche.: 12 m²

Preis.: € 344.500,--

ERSTBEZUG Neubau - freistehendes EFH für Liebhaber in ruhiger Lage in DÜW-Grethen. Das Haus ist soweit fertig gestellt, kleinere Restarbeiten werden noch erledigt. Das geschmackvolle und großzügige Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 150 m² 4,5 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC, Balkon und Terrasse. Das Haus ist nicht unterkellert. Baujahr 2018. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 210 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, offene Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, Gäste-WC, Heiz-/Technikraum.

OG: Flur, Elternschlafzimmer, Balkon, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).

AUSSTATTUNG: Kunststoffisiererglasfenster dreifach verglast, keine Rollläden; Pelletts-Zentralheizung; Fußbodenheizung im EG; Solaranlage; Warmwasseraufbereitung über Solar bzw. die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; im EG nach Wunsch des Käufers; Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Kabel- und SAT-Anschluss vorhanden; massive Holztreppe; Pergola; Balkon; Terrasse.

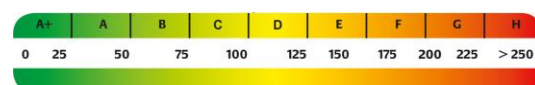
Das Haus steht leer und ist ab ca. Nov. 2018 bezugsfertig.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,7 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
29 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

