

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

## Exposé Objekt-Nr. 16790

Frankenthal, 24.08.2019

### Neubau-Doppelhaushälfte in Mertesheim



Ort: 67271 Mertesheim

Zimmer: 4 Zimmer Küche Bad G-WC Wirtschaftsraum

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 275 m<sup>2</sup>

Preis.: € 387.000,--

#### Neubau Doppelhaushälfte;

Das in der Fertigstellung befindliche Haus hat 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche bei einer Grundstücksgröße von 275 m<sup>2</sup>;

Das komplette Haus verfügt über eine Fußbodenheizung die mit einer Luftwärmepumpe energiearm betrieben wird, Veranschlagte Heizkosten liegen bei ca. 50,- Euro/Monat;

Mertesheim liegt im Eistal, Grünstadt und Eisenberg nahe, wo sich Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden;

Das Haus hat eine qualitativ Hochwertige Ausstattung, Bodenbeläge können noch selbst bestimmt werden;

#### AUFTEILUNG:

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Ankleide, Bad, Abstellraum, Terrasse,

EG: Wohn/Esszimmer mit offener Küche, G-WC, Wirtschaftsraum, Abstellraum,

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierglasfenster, Luft-Wärmepumpe- Fußbodenheizung, Bad mit Dusche, Badewanne, Handtuchwärmer, Doppelwaschbecken, Bidet, Fenster im Bad, Garten, Abstellplatz;

Das Haus wird fertig nach Vereinbarung;

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

