

Exposé Objekt-Nr. 16805

Frankenthal, 23.11.2020

Doppelhaushälfte mit guter Anbindung Richtung Lunzenau; Burgstädt sucht neuen Besitzer



Ort: 09328 Lunzenau

Zimmer: 4 Zimmer1 Küche Bad, Garten, Garage,
Nebengebäude

Wohnfläche.: 75 m²

Grundstücksfläche.: 590 m²

Preis.: € 58.500,--

eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Anbau; in zentraler Ortslage Hof mit Einfahrt; Garten; Sitzecke; Garage; 2 Stellplätze; im Ortskern; 2 stöckige Massivbauweise; Teilunterkellerung; Abwasser angeschlossen; Dach -Ziegel; Deckenhöhe ca 2,20 m - 2,30 m; Energieausweis vorhanden; Medien müssen neu angemeldet werden. Bushaltestelle am Haus

RAUMAUFTeilUNG:EG.:

Flur;Küche; Wohnzimmer;Bad mit Wanne und Fenster

1.OG.: Flur; 3 Zimmer

AUSSTATTUNG:

Holzfenster-doppelt verglast; Nachtspeicherheizung;Einbauküche; massive Holztreppe;die Fußböden sind mitFliesen;Dielung und Teppichboden belegt; Bad raumhoch gefliest Das Haus steht erst seit 4 Wochen leer und kann sofort übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

