



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Exposé Objekt-Nr. 16820

Frankenthal, 07.05.2025

Dreifamilienhaus; tolle Kapitalanlage



Ort: 67691 Hochspeyer

Zimmer: 2 x 3 ZKB und 1x ZB mit Garten und Stellplatz sowie Doppelgarage

Wohnfläche.: 199 m²

Grundstücksfläche.: 410 m²

Preis.: € 259.000,--

Teilentkerntes Dreifamilienhaus als Kapitalanlage; Baujahr 1968; 3, 5 Stöckige Massivbauweise; Garage und Garten vorhanden; mit Sanierungen wurde begonnen; die Wohnung im Dachgeschoss ist bereits Bezugsfertig; die Gesamtwohnfläche beträgt 199 m², die Grundfläche sind 410 m²,

AUFTHEILUNG:

EG: Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Terrasse;

OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele und Bad sowie Balkon;

DG: Wohnzimme, Schlafzimmer, Bad und offene Küche im Wohnbereich;

AUSSTATTUNG:

Kunststoff-Isolierverglasung, Gas-Zentralheizung, WW über Heizung, Bad mit Badewanne und/oder Dusche, Fenster in allen Bädern, Böden gefliest und mit Laminat belegt, Kabelanschluss, SAT-Anlage, Garten, Einbauküche, Kaminofen; Das Haus ist leer.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

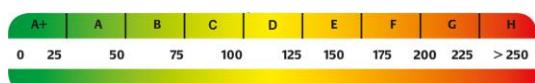
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Energieverbrauch 
92,8 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem.
EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die
neue Skala interpoliert.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien