Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16832

Frankenthal, 22.04.2025

Stadthaus im Zentrum (Denkmalschutz) steht zur Sanierung frei

Ort:	09669 Frankenberg/Sa.
Zimmer:	20 Zimmer 4 Küchen, Hof und Garten
Wohnfläche.:	440 m²
Grundstücksfläche.:	750 m²
Preis.:	€ 109.000,--

unter Denkmalschutz stehendes sanierungsbedürftiges 8-Familienhaus im Zentrum mit Hof und Garten; bestehend aus 3 Etagen und DG; 1 Dachgaube; Vollunterkellerung; öffentliche Parkplätze vorhanden; Deckenhöhe ca 2,80 m;

RAUMAUFTEILUNG:

EG.: Flur; Bad mit Fenster u. Du.;Küche; 5 Zimmer

1. OG.: Flur; 5 Zimmer; 1 Küche

2.OG.: Flu; 5 Zimmer; 1 Küche

DG.: Flur;5 Zimmer; 1 Küche

AUSSTATTUNG:

Betontreppe; Dielung; Betonfußböden; Holzfenster - einfach und doppelt verglast; Ziegeldach; Bedarfsausweis vorhanden; Abwasser ist angeschlossen; Energie; Gas; Wasser müssen neu angemeldet werden; Das Objekt steht leer und kann sofort ab Verkauf übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien