

**Exposé Objekt-Nr. 16832**

Frankenthal, 19.09.2022

**Stadthaus im Zentrum (Denkmalschutz) steht zur Sanierung frei**



Ort: 09669 Frankenberg/Sa.

Zimmer: 20 Zimmer 4 Küchen, Hof und Garten

Wohnfläche.: 440 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 750 m<sup>2</sup>

Preis.: € 88.000,--

unter Denkmalschutz stehendes sanierungsbedürftiges 8-Familienhaus im Zentrum mit Hof und Garten; bestehend aus 3 Etagen und DG; 1 Dachgaube; Vollunterkellerung; öffentliche Parkplätze vorhanden; Deckenhöhe ca 2,80 m;

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG.: Flur; Bad mit Fenster u. Du.;Küche; 5 Zimmer

1. OG.: Flur; 5 Zimmer; 1 Küche

2.OG.: Flu; 5 Zimmer; 1 Küche

DG.: Flur;5 Zimmer; 1 Küche

**AUSSTATTUNG:**

Betontreppe; Dielung; Betonfußböden; Holzfenster - einfach und doppelt verglast; Ziegeldach; Bedarfsausweis vorhanden; Abwasser ist angeschlossen; Energie; Gas; Wasser müssen neu angemeldet werden; Das Objekt steht leer und kann sofort ab Verkauf übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien