

Exposé Objekt-Nr. 16836

Frankenthal, 23.11.2019

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit 3 WE in zentraler Lage von Edenkoben



Ort: 67480 Edenkoben

Zimmer: 7Z 3K 3B Dachterrasse

Wohnfläche.: 160 m²

Grundstücksfläche.: 860 m²

Preis.: € 270.000,--

Ein renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit großem Hof und Halle in zentraler Lage von Edenkoben; Baujahr: ca. 1930; Das Haus bietet diverse Nutzungsmöglichkeiten, besonders Interessant für Investoren, um auf dem Grundstück ein neues Objekt zu erstellen; aktuell sind 3 Wohneinheiten (davon 1 WE vermietet) vorhanden;

AUSSTATTUNG:

Kunststofffenster doppelt verglast; Gas-Zentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung sowie Boiler; Bodenbeläge: Holzdielen, Fliesen und Linoleum; die Grundstücksgröße beträgt ca. 860 m²; Das Objekt ist frei nach Absprache. Auf Wunsch des Eigentümers nur Anfragen bei ernstem Interesse in Bezug auf die Nutzungsmöglichkeiten!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

