hahn immobilien

Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16841

Frankenthal, 13.02.2019

Tolles Wohnen in großzügigem Ein- bis Zweifamilienhaus mit Waldblick in Lindenberg

Ort:	67473 Lindenberg Pfalz
Zimmer:	7 Zimmer, 2 Bäder, 2 Küchen, Balkon, Terrasse, Wintergarten
Wohnfläche.:	216 m²
Grundstücksfläche.:	400 m²
Preis.:	€ 298.000,--

Tolles Wohnen in großzügigem Ein- bis Zweifamilienhaus mit Waldblick in Lindenberg. Das Haus aus dem Jahre 1993 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 216 m² Platz für 7 Zimmer, 2 Küchen und 2 Bäder. Garten, Balkon, Terrasse, Carport und weitere Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Das Hanggrundstück hat ein Größe von ca. 400 m². Das Haus befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich.

RAUMAUFTEILUNG:
EG: Flur, Wiohnzimmer mit offenem Kamin, Wintergarten, Küche, Gäste-WC, Abstellraum.
1. UG: Flur, Schlafzimmer, Balkon, Abstellraum, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche).
2. UG: Vorraum, Hobbyraum, Heizraum, Hauswirtschaftsraum, WC, Werkstatt, Terrasse.
DG: Flur, Wohnzimmer, Küche, Duschbad, WC, Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung (teilweise Fußbodenheizung); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen Dielen, Parkett und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holztreppe; offener Kamin; Einbauküche (Preis auf Anfrage); Hebeanlage;

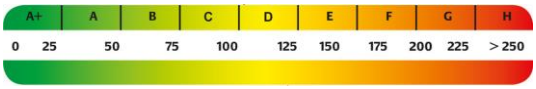
das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 07/2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
89,4 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.