

Exposé Objekt-Nr. 16843

Frankenthal, 12.03.2019

Zentrumsnahe, superhelle, sanierte Eigentumswohnung (2013) mit Balkon - Südseite



Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: Wohn-Essezimmer, Schlafzimmer Kinderzimmer

Wohnfläche.: 76 m²

Preis.: € 176.000,-- VHS

Wunderschöne und gut geschnittene 3 Zimmer ETW im 2. OG mit einem großen Balkon in Pinneberg zu verkaufen.

Die Wohnung wurde laufend renoviert und bietet reichlich Platz über 75,33 m² großen Wohnfläche. Sie verfügt über eine Einbauküche, einem großzügigen Wohn-Essbereich, einem Wannenbad und zwei weiteren Zimmern. Die öffentlichen Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind innerhalb von 5 Gehminuten zu erreichen.

Die gepflegte Anlage ist aus dem Jahr 1974 und wurde laufend gepflegt. Zur Wohnung gehören ein Stellplatz und ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 75 m².

RAUMAUFTeilUNG:

Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Flur, Küche, Badezimmer, Schlaf- und Kinderzimmer.

Das Fenster- und Türelement zum Balkon wurde 2013 erneuert, die restlichen Fenster stammen aus 1994 und 2002, doch diese werden in den nächsten Wochen erneuert

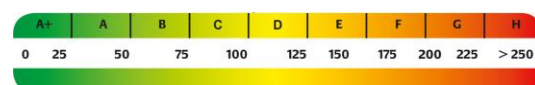
Die Wohnung kann nach Absprache übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
128 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

