



Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16851

Frankenthal, 08.02.2020

Bieten auf dem Darß 1 EFH/FeHaus auf Waldgrst, BJ 1974, WFl. 93 m², GFl. 710 m²,



Ort: 18375 Wieck a. Darß

Zimmer: 5 Zi., 2 Duschbäder, Grst. m. Terrasse, Carport,
Fahrradschuppen

Wohnfläche.: 93 m²

Grundstücksfläche.: 710 m²

Preis.: € 319.000,--

Wir bieten auf dem Darss, in einem ruhig gelegenem Waldgrundstück 1 EFH / FeH. Das Haus bietet 5 Zi. , 2 Duschbäder, 1 Wohn-Essbereich m. off. Kü. u. EBK, 1 Garten m. 1 Terr. Carport und Fahrradschuppen; Lage: Das Grst. liegt in einem Waldgrundstück in absolut ruhiger Lage in Mitten des Vorpommerschen Nationalparks in Wieck. Der Weststrand, die Ostsee und die Ostseebäder sind schnell erreicht; Das Haus bietet auf 2 Etagen ca. 93 m² WFl. ; Im Aussenbereich auf ca. 710 m² befindet sich das Waldsgrundst. mit Terr. , Carport u. Fahrradschuppen u. Stellpl. ;

RAUMAUFTeilung:

EG: 1 Flur, 1 HWR, 1 Wohn-Essber. m. off. Küche u. EBK, 1 Duschbad/WC, 2 Schlafzi;
DG: 1 Flur; 1 Duschbad, 2 Schlafzi. ;

AUSSTATTUNG:

Holztreppe. Auf den Fußböden liegen Fliesen bzw. Laminat. Das Haus hat doppelvergl. Kunststofffenster. Die Bäder sind türrahmenhoch gefliest; HEIZUNG: Die Zentralheizung wird mit Erdgas betrieben. Die WW-Aufber. erfolgt durch die Heizung; Das Grst ist am öffentl. Abwassersystem angeschl. : Datenkabel für TV, Internet u. Telefon liegen an. 1 SAT-Anlage ist vorhanden; Das Haus wurde in den 1970-iger Jahren erbaut und 1999 komplett saniert; Derzeit wird das Haus als FeH genutzt. Die Auslastung zwischen 210 - 240 Tagen/Jahr; Das Haus kann 2019 übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

