

**Exposé Objekt-Nr. 16852**

Frankenthal, 23.12.2020

**Grundsaniertes Fachwerkhaus in gehobener Ausstattung zentrumsnah in Heppenheim/Bergstraße**



Ort: 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Zimmer: 3 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Wintergarten,  
Dachterasse, ELW, Werkstatt

Wohnfläche.: 136 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 98 m<sup>2</sup>

Preis.: € 359.000,--

Grundsaniertes Fachwerkhaus in gehobener Ausstattung zentrumsnah in Heppenheim/Bergstraße. Das Haus hat seinen Ursprung 1785 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 136 m<sup>2</sup> 3 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, Dachterasse, Wintergarten und im EG neben einer Werkstatt eine kleine Einliegerwohnung. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 98 m<sup>2</sup> (kein Garten).

**RAUMAUFTeilUNG:**

EG: ELW mit offener Küche, Wohn-, Ess- und Schlafbereich, Duschbad.

Garage mit großer Werkstatt.

OG: großzügiger Eingangsbereich, Tageslichtbad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Tageslicht-Duschbad, offene Küche, kleiner Wintergarten, schöne Dachterasse.

DG: geräumige Galerie.

KELLER: Tankraum, Heizraum, Werkraum.

**AUSSTATTUNG:** Holzisoliertglasfenster; Öl-Zentralheizung; Fussbodenheizung; Warmwasserversorgung über Solaranlage bzw. die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Holzterasse; offener Kamin, Einbauküche.

Das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freierwerbend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien