

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16855

Frankenthal, 22.02.2021

Wohn und Geschäftshaus in zentraler Lage



Ort: 23879 Mölln

Zimmer: 9 ZKB Garten

Wohnfläche.: 228 m²

Grundstücksfläche.: 467 m²

Nutzfläche.: 75 m²

Preis.: € 315.000,--

großzügiges Wohn-und Geschäftshaus (Einfamilienhaus) - Baujahr 1916 – Praxisräume - die Gesamtfläche beträgt ca. 228m² + Nutzflächen ca 70 m² Kellerräume, Garten, Wohnen und Arbeiten von Zuhause aus.

Die Möglichkeit zu einem Mehrparteien Haus ist gegeben.

Wohnfläche 228 m²

Grundstücksfläche 467 m²

RAUMAUFTeilUNG

EG; 3 Praxisräume, kleine Küche, Abstellraum, Flur

1 OG; Küche, Bad mit Badewanne, Wohn und Essbereich mit Zugang zum Balkon

2 OG ; 2 Schlafzimmer, Duschbad und Erker

AUSSTATTUNG

Kunststofffenster, teilweise Holzfenster mit Doppelverglasung - Gas-Zentralheizung ,die Böden sind mit Fliesen; PVC und Teppich belegt - schnelles Internet , sehr schöner ruhiger Garten

Sehr zentrale Lage Bahnhof 150 m, Busbahnhof 100 m, 200 m zum See, Einkaufsmöglichkeiten unmittelbar

Mittendrin das ist diesmal die Lage. Nicht nebenbei oder weiter weg, sondern ganz und gar im quirligen und schönen Mölln. Die Geschäfte der Kleinstadt erreichen Sie alle bequem zu Fuß, auch die Gastronomen im Zentrum besuchen Sie ohne lästiges Auto. Umgekehrt sind auch Sie und Ihr Gewerbe für Besucher und Kunden perfekt zu erreichen. Sie haben die Möglichkeit, zwei eigene Tiefgaragenplätze anzumieten und sind so gänzlich unabhängig von den öffentlichen Parkflächen. Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule sind auch schnell zu erreichen.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien