



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16860**

Frankenthal, 08.02.2020

**Sehr schöne 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon zentral in Ludwigshafen**

Ort: 67061 Ludwigshafen am Rhein

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon

Wohnfläche.: 115 m<sup>2</sup>

Preis.: € 249.000,--

Sehr schöne 4-Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon zentral in Ludwigshafen. Die großzügige Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> 4 Zimmer, Küche, Bad, WC und Balkon. Baujahr 1960. Die moderne Wohnung wurde 2006 renoviert und befindet sich in einem Top-Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 7. Etage (mit Aufzug) einer grösseren Wohneinheit mit 36 Parteien.

**RAUMAUFTeilUNG:** Eingangsbereich, Küche, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Balkon, Schlafzimmer, Tageslicht-WC, 2 Kinderzimmer, Tageslichtbad (mit Wanne).  
Der Wohnung sind 2 Abstellräume im Speicher zugeordnet.

**AUSSTATTUNG:** Kunststofffenster 3-fach verglast (aus 2017) mit Rollläden; Zentralheizung über Fernwärme; Warmwasseraufbereitung über Gas-Durchlauferhitzer bzw, Boiler (Küche); die Böden sind mit Fliesen belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche (Preis auf Anfrage);

das monatliche Hausgeld beträgt € 433,00;

die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

