

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16865**

Frankenthal, 10.05.2019

**Top 5,5 Zimmer-Eigentumswohnung in Haßloch mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz**



Ort: 67454 Haßloch

Zimmer: 5,5 Zimmer 2 Bäder, 2 Balkone, PkW-Stellplatz

Wohnfläche.: 156 m<sup>2</sup>

Preis.: € 278.000,--

Top 5,5 Zimmer-Eigentumswohnung in Haßloch mit 2 Balkonen und PkW-Stellplatz. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 156 m<sup>2</sup> 5,5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und 2 Balkone. Baujahr 1989. Die Wohnung befindet sich in einem Top-Zustand. es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Wohnung befindet sich auf der 2. Etage einer kleineren Wohneinheit mit 6 Einheiten.

**RAUMAUFTEILUNG:**

großzügiger Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche, 2 Balkone, Gäste-WC, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Abstellkammer.

Maisonette: Flur, Schlafzimmer, Duschbad, 2 Kinderzimmer.

großer Speicher zur alleinigen Nutzung.

Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschmaschinen-/ Trocknerraum, ein weiterer Trocknerraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung.

**AUSSTATTUNG:** Holzisolierglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentraletagenheizung; WW über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche;

das monatliche Hausgeld beträgt € 137,00; die Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 3,33 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

