

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

Exposé Objekt-Nr. 16879

Frankenthal, 13.02.2019

Gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und grossem Garten in Mutterstadt Nord



Ort: 67112 Mutterstadt

Zimmer: 4 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, großer Garten

Wohnfläche.: 90 m²

Preis.: € 210.000,--

Gepflegte 4 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon und grossem Garten in Mutterstadt Nord. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage eines Zweifamilienhauses und bietet zusätzlich im DG: ein weiteres Zimmer von ca. 19 m², somit beträgt die Gesamtwohnfläche ca. 90 m². Baujahr 1966. Zur Wohnung gehört neben einer Garage noch ein grosser Gartenanteil von ca. 800 m². Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand, lediglich Schönheitsreparaturen, die bei einem Umzug üblich sind, sind empfehlenswert.

RAUMAUFTEILUNG:

OG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad, Kinderzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon.
DG: Zimmer, WC. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet, zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Waschraum und ein Trockenraum zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

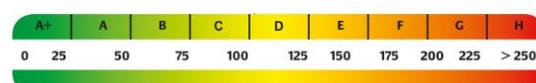
Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Öl-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind druchwEG: mit Fliesen belegt; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das monatliche Hausgeld beträgt € 130, 00; die WOHnung wird vom Eigentümer bewohnt und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
263 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

