

**Exposé Objekt-Nr. 16889**

Frankenthal, 18.06.2019

**Exclusives und solitäres Anwesen mit riesigem Gartenareal - Wintergarten, Garage, Teich**



Ort: 17159 Dargun

Zimmer: 5 ZK2B; Vor- und Rückgarten, Terrasse,  
Wintergarten, Teich und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 8000 m<sup>2</sup>

Preis.: € 600.000,--

Exclusives Anwesen mit EFH, geschlossener Terrasse, Wintergarten, Garage, 3 fach Carport, Scheune, Mehrzweckgebäude, Gewächshaus, Teich und Brunnen; 1,5 stöckige Massivbauweise mit teilweiser Unterkellerung; Baujahr ca 1820; Das Haus mit Grundstück wird seit 3 Jahren umfangreich saniert und angelegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand; Das Wohnhaus bietet 5 Zimmer, Wintergarten, Küche, 2 Bäder, Flur und 2 Kellerräume; Im Nebengebäude befinden sich ein großer HWR, G-WC und eine im Umbau befindliche ehemalige Garage; Die beiden Gebäude sind mit einer überdachten und geschlossenen Terrasse miteinander verbunden; Auf dem sich in leichter Hanglage befindlichen Grundstück befinden sich noch ein 3 fach Carport, eine als Holzlager genutzte Scheune, ein kleines Gewächshaus und ein sehr liebevoll angelegter Ziergarten mit Teich; Die Auffahrt zum Wohnhaus ist gepflastert

Wohnfläche ca 140 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche ca 8000 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG**

EG: Wohn- und Esszimmer, Wintergarten, Küche, Bad mit Whirlpool und Flur

OG: Schlaf-, Arbeits- und G- Zimmer, Duschbad

KG: 2 Räume

**AUSSTATTUNG**

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Flüssiggaszentralheizung mit Fußbodenheizung im EG; Kaminanlage im WZ; Die Böden in den Bädern und Küche sind gefliest, ansonsten mit Echtholzdielen bzw. Laminat belegt; Die Tageslichtbäder sind deckenhoch hell gefliest

Das Haus wird frei nach Absprache mit mind. 4 Monaten Vorlauf

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien



