

Exposé Objekt-Nr. 16900

Frankenthal, 23.11.2019

Stadthaus in teilsaniertem Zustand



Ort: 17153 Stavenhagen

Zimmer: 4 ZKB; Garten, Nebengebäude und Hof mit Einfahrt

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 584 m²

Preis.: € 90.000,-- VHS

Stadthaus in ruhiger Nebenstraße mit Garten und Nebengebäude; 2 stöckige Massivbauweise ohne Keller; Baujahr ca 1920; Das Haus wurde zwischen 1999 und 2004 umfangreich saniert (Dach, Fenster, Heizung mit Gastherme, Bad und Elektroinstallation) Des Weiteren wurde eine Trockenlegung der Außenwände mit Edelstahlplatten vorgenommen; Das Erdgeschoss befindet sich im Ausbau und kann individuell gestaltet werden; Das Dachgeschoss bietet eine weitere Ausbaureserve; Schornstein für Kaminanschluss ist vorhanden; Das Haus verfügt über 4 Zimmer, Küche und Vollbad

Wohnfläche ca 130 m²

Grundstücksfläche ca 584 m²

RAUMAUFTeilUNG

EG: 2 Zimmer im Ausbau (ca 60 m²)

OG: 2 Zimmer, Küche und Vollbad (ca 70 m²)

DG: ausbaufähig

AUSSTATTUNG

Kunststoffisoliertes Glasfenster; Gas- Zentralheizung mit WW- Aufbereitung; freitragende Holztreppe; Das Bad ist deckenhoch hell gefliest; Die Fußböden sind teilweise mit Dielen belegt; Telefonanschluss vorhanden; Fernsehen über SAT oder Kabelanschluss möglich

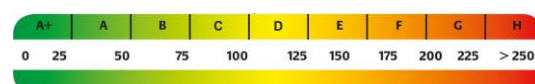
Das Haus ist frei und kann sofort übernommen werden

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 6590,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
159,5 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interniert

