

Exposé Objekt-Nr. 16904

Frankenthal, 24.08.2019

Achtung Handwerker, dieses kl. EFH könnte ihr Traumhaus werden



Ort: 26529 Rechtsupweg

Zimmer: 4Zi., Küche, Bad, WC Abstellraum, HWR
Sommergarten, Garage, kl. Werkstatt, Stallungen

Wohnfläche.: 85 m²

Grundstücksfläche.: 1200 m²

Preis.: € 89.000,--

EFH in Massivbauweise mit Satteldach; Baujahr 1952, der Anbau erfolgte 1956. Das Vorderhaus hat eine Betondecke, der hintere Teil eine Holzdecke. Das Haus hat Betonfußböden. Zum Haus gehören: 1 Sommergarten, Garage, kl. Werkstatt, Stallungen für Kleintiere, div. Schuppen. Das Haus ist vollständig mit Platten verkleidet.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: 3 Zi. , Küche, Abstellraum, HWR, Bad mit Dusche, WC.

OG: 1 Zimmer.

AUSSTATTUNG:

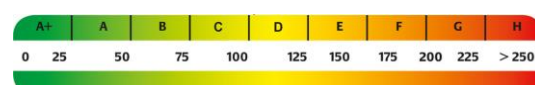
Kunststofffenster von 1971, Rollläden von 1982. Der Sommergarten wurde 1985 angebaut. Der Ausbau der Garage erfolgte 1962. Die Schuppen hinten im Garten sind 1988 entstanden. Gaszentralheizung von 1991. WW-Aufbereitung geht über die Heizung. Das Dach ist mit 12 cm Styropor isoliert. Die Fliesen im Bad sind raumhoch, im WC türrahmenhoch. Die Treppe ist aus Beton. SAT u. analoger Telefonanschl. vorhanden. Der Kaufpreis versteht sich als Festpreis. Ein Energieausweis liegt vor. Das Haus ist sofort bezugsfrei.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
245 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

