

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16906**

Frankenthal, 13.02.2019

**KAPITALANLAGE: Vermietete 1-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon**



Ort: 25421 Pinneberg

Zimmer: 1 Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon

Wohnfläche.: 37 m<sup>2</sup>

Preis.: € 78.000,--

Diese Eigentumswohnung befindet sich in der 6. Etagen eines 10-stöckigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 80 Wohneinheiten in der Köpenicker Straße in Pinneberg; Baujahr des Hauses 1969

Die Wohnfläche beträgt 36,73 m<sup>2</sup>

**RAUMAUFTeilUNG:**

6. Etage: Wohnzimmer, kleine separate Schlafnische, Küche, Duschbad, Flur, kleiner Balkon

KG: 1 Keller-Abstellraum

**AUSSTATTUNG:**

Fernwärme, dezentrale Warmwasser-Aufbereitung; Laminat; Tageslichtbadezimmer; Sprechanlage; Personenaufzug;

Die Wohnung ist seit 4 Jahren fest vermietet, die Mietsicherheit wird vom Amt gedeckt  
Netto-Kaltmiete 290 Euro pro Monat zuzüglich Betriebskosten-Vorauszahlung 90 Euro

Das monatliche Wohngeld beträgt 167 Euro

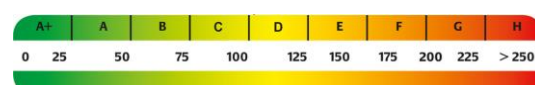
Die Wohnung wird nicht frei geliefert

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von € 4990,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien

Energieverbrauch  
105 Kwh(m<sup>2</sup>\*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

