

Exposé Objekt-Nr. 16908

Frankenthal, 13.02.2019

Sehr gepflegte neuwertige 3 - Zimmer ETW mit Balkon und Stellplatz in Lorsch - Kleine WE



Ort: 64653 Lorsch

Zimmer: 3 Zimmer, offene Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche.: 85 m²

Preis.: € 240.000,--

Sehr gepflegte, helle 3 Zimmer ETW mit Balkon und Stellplatz eines 4 - Familienhauses in Lorsch; 2,5 - stöckige Massivbauweise; Ruhige Lage; Die Wohnung befindet sich im 1. OG und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand; Baujahr: 2004; Die ETW bietet insgesamt 3 Zimmer, offene Küche, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, G-WC, Balkon, Stellplatz, Kellerraum; Ein Fahrradraum steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung;

Die Wohnfläche beträgt 85 m²;

RAUMAUFTeilUNG:

Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon;

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster doppelt verglast mit Rollläden; Gas- Zentralheizung; WW-Aufbereitung geht über die Heizung; Bodenbeläge: Fliesen und Laminat; ISDN-, DSL- und Kabelanschluss ist vorhanden;

Das monatliche Hausgeld beträgt 170 € (davon 38 € Rücklagen monatlich);

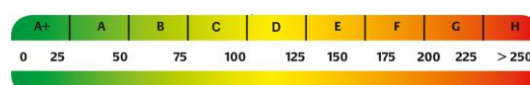
Die Wohnung steht leer und ist sofort verfügbar.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
96,3 Kwh(m²*a)



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

