

Exposé Objekt-Nr. 16909

Frankenthal, 11.02.2022

2 EFH incl. Ladengeschäft plus Garten und kleines Baugrundstück zentral in WO-Pfeddersheim



Ort: 67551 Worms

Zimmer: 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Garten

Wohnfläche.: 189 m²

Grundstücksfläche.: 607 m²

Nutzfläche.: 41 m²

Preis.: € 385.000,--

2 Einfamilienhäuser incl. Ladengeschäft plus Garten und Baugrundstück zentral in WO-Pfeddersheim. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 189 m², die Grundstücksgröße beträgt ca. 607 m².

AUFTEILUNG:

ca. 226 m² Bauplatz, ca. 187 m² Garten, ca. 194 m² bebaut. Die Häuser befinden sich in einem gepflegten Zustand, einige Renovierungsarbeiten sind jedoch empfehlenswert. Letzte Sanierung: 1986.

VORDERHAUS (ca. 98 m² - Baujahr ca. 1900): 2 Zimmer, große Küche, Bad und 2 Zimmer zum Ausbau, Laden ca. 41 m². Aluisolierglasfenster, Gaszentralheizung; Tageslichtbad; Kabelanschluss; Einbauküche; massive Steintreppe; Fliesen und Kunststoffboden, nicht unterkellert. Dachsanierung ca. 2010.

HINTERHAUS (ca. 91 m² - Baujahr ca. 1950): 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Kunststoffisolierglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Tageslichtbad; Kabelanschluss; großer Gewölbekeller. Fliesen, Kunststoffböden und Teppich; massive Holztreppe. Einbauküche.

Das Gesamtobjekt steht leer und kann zeitnah übernommen werden.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

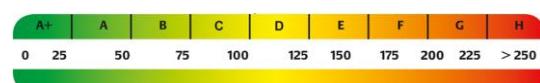
Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energieverbrauch
139 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.