



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 18.00 h

**Exposé Objekt-Nr. 16915**

Frankenthal, 24.08.2019

**Tolles Reihemittelhaus in ruhiger Ortsrandlage von Dannstadt-SCHAUERNHEIM mit Garten**

Ort: 67125 Dannstadt-Schauernheim

Zimmer: 6 Zimmer, Küche, Bad, Studio, Terrasse, Garten, 4  
Stellplätze

Wohnfläche.: 142 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 243 m<sup>2</sup>

Preis.: € 419.000,--

Tolles Reihemittelhaus in ruhiger Ortsrandlage von Dannstadt-SCHAUERNHEIM mit Garten. Das Haus aus dem Jahre 2014 besticht durch seine moderne und großzügige Ausstattung und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 142 m<sup>2</sup> 5 Zimmer, Küche, Bad, Dachstudio. Schöne überdachte Terrasse; 4 PkV-Stellplätze; Garten mit Gartenhaus. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 243 m<sup>2</sup>.

#### RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich, Terrasse, offene Küche.

OG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche),

DG: Zimmer, Studio, Heizraum. KELLER: nicht unterkellert.

#### AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Dachflächenfenster mit elektr. Rollläden; Gas-Zentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über Solar bzw. die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; Klimaanlage; Terrasse; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche (Preis auf Anfrage); das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien

