

Exposé Objekt-Nr. 16930

Frankenthal, 07.01.2019

Neuwertiges Reihenmittelhaus in gehobener Ausstattung in Birkenheide

Ort: 67134 Birkenheide

Zimmer: 4,5 Zimmer, offene Küche, Bad, Gäste-WC,
Terrasse kleiner Garten

Wohnfläche.: 130 m²

Grundstücksfläche.: 120 m²

Preis.: € 343.000,--

Stellplatz ggzl.: € 18.000,--



Neuwertiges Reihenmittelhaus in gehobener Ausstattung in Birkenheide. Das Haus befindet sich in einem aussergewöhnlich guten und modernen Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Baujahr 2016. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² 4, 5 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC. Terrasse und kleiner Garten vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 120 m².

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich, offene Küche, Abstellkammer, Terrasse.

OG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, innen liegendes Bad (mit Wanne und Dusche).

DG: großes Dachstudio, aus dem auch 2 Zimmer gemacht werden können. KELLER: nicht unterkellert.

AUSSTATTUNG:

Kunststoffisoliertes Glasfenster mit Rollläden; die Zentralheizung und die Warmwasserversorgung erfolgen über ein Blockheizkraftwerk (Gas); innen liegendes Bad; die Böden sind mit Fliesen und Vinylaminat belegt; Sprechanlage; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe ins OG: freitragende Holztreppe ins DG: Einbauküche (im Preis enthalten); eine Garage kann für € 18.000,00 erworben werden; das monatliche Hausgeld beträgt € 210,00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend zum Mai 2019.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an das oben genannte Immobilienbüro eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

