

Exposé Objekt-Nr. 16931

Frankenthal, 26.06.2019

Geräumiges EFH für die große Familie in Lachen-Speyerdorf



Ort: 67435 Neustadt an der Weinstraße

Zimmer: 5,5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder, Balkon, Garage, Garten

Wohnfläche.: 165 m²

Grundstücksfläche.: 960 m²

Preis.: € 369.000,--

Geräumiges EFH für die große Familie in Lachen-Speyerdorf. Das gepflegte Haus aus dem Jahre ca. 1930 wurde zwischen 1984-1987 renoviert bzw. teilsaniert und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 165 m² 5, 5 Zimmer, 2 Küchen, 2 Bäder und Balkon. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 960 m² und bietet Platz für einen schönen Garten. Garage, 2 PkW-Stellplätze und ein Carport sind ebenfalls vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Eingangsbereich, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellkammer, Wohnzimmer mit Essbereich.
OG: Flur, Küche, Bad, 4 Schlafzimmer. KELLER: teilweise unterkellert.

AUSSTATTUNG:

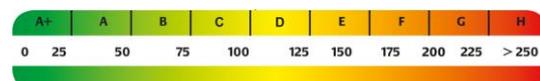
Kunststoff- und Holzfenster, isolierverglast mit Klappläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen, Dielen und Laminat belegt; Kabelanschluss vorhanden; schöner Garten; massive Holzterasse; Kaminofen; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien

Energiebedarf
255,3 Kwh(m²*a) ↓



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

