

## Exposé Objekt-Nr. 16933

Frankenthal, 01.04.2022

### 1 bis 2 - Familienhaus in zentraler Lage zu verkaufen



Ort: 04741 Roßwein

Zimmer: 14 Zimmer 2 Küchen

Wohnfläche.: 230 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche.: 50 m<sup>2</sup>

Preis.: € 50.000,--

ein 1 bis 2 Familien - Reihenendhaus in zentraler Lage; kein Garten; Baujahr 1807; sehr sanierungsbedürftig; Abwasser ist angeschlossen; Teilunterkellerung; keine Heizung vorhanden; Dach- Schindel

#### RAUMAUFTeilUNG:

EG- links . : Flur; Bad mit Wanne u. Fenster ; Küche; 4 Zimmer EG. : rechts: Flur; Küche; Bad mit Dusche u. Fenster; 4 Zimmer 1. OG. : Flur; Küche; Bad mit Wanne und Fenster; 4 Zimmer DG. : Flur; 3 Zimmer

#### AUSSTATTUNG:

Holzfenster doppelt verglast; massive Holzterrasse; massive Steintreppe; die Fußböden sind mit Dielen und Linoleum ausgestattet; div. Abstellräume; Das Haus wird noch bewohnt und wird frei nach Absprache.

**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 5490,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



Mit freundlichen Grüßen verbleibt  
Hahn Immobilien