

Exposé Objekt-Nr. 16934

Frankenthal, 11.05.2019

gepflegter Bungalow in Emden..... im Stadtviertel Barenburg / Harsweg



Ort: 26721 Emden

Zimmer: 4 Zimmer Küche - Bad - HWR - Gäste WC

Wohnfläche.: 120 m²

Grundstücksfläche.: 723 m²

Nutzfläche.: 20 m²

Preis.: € 129.500,--

gepflegter Bungalow in Emden - zentrumnahe Lage - Baujahr 1973 - die Wohnfläche beträgt ca. 120m² + Nutzflächen - die Grundstücksgröße beträgt 723m² - Vor- und Rückgarten - Garage - überdachte Aussenterrasse - PKW Stellplätze Schulen - Kindergärten - Einkaufsmöglichkeiten sind schnell zu erreichen; in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich ein Pferdehof mit Reithalle für Freizeit und Hobby.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Küche mit EGK und Zugang zum Gartenbereich - Wohn-Esszimmer - Elternschlafzimmer - 2 Kinderzimmer eins davon dient als HWR - barrierefreies Badezimmer mit Dusche-Waschplatz und WC - Gäste WC - großzügige Eingangsdiele - kleiner Wintergartenbereich aus Kunststoffelemente. DG: begehbar und dient ausschließlich als Stauraum. Ausbau als Wohnfläche nicht möglich.

AUSSTATTUNG:

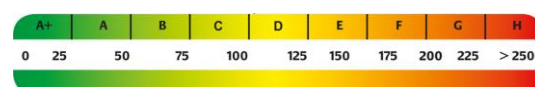
Holzfenster mit Doppelverglasung und Aussenrollläden - Gas-Zentralheizungsanlage (Brennwert 2013) - die WW-Aufbereitung erfolgt über die Heizung - das Bad ist raumhoch gefliest und barrierefrei zeitgemäß ausgestattet - Einbauküche - die Böden sind mit Fliesen-Echtholzparkett und Kunststoff belegt - Internetanschluss - SAT-TV - ein großer Energie-Bedarfsausweis liegt aktuell vor - kein größerer Sanierungsbedarf - in Teilbereichen ggf. Renovierungsbedürftig. das Objekt wurde bis vor kurzem noch von einer Einzelperson bewohnt und befindet sich in einem gepflegtem Zustand. Die Immobilie ist in Teilbereichen noch vollständig eingerichtet und wäre sofort bezugsfrei. . weitere Auskünfte zum Objekt und Lage auf Anfrage !!

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Käuferprovision in Höhe von 4,99 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig.

Energiebedarf
194 Kwh(m²*a) ↓

Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien



Die Werte des Energieausweises wurden auf die Skala gem. EnEV 2016 angewandt. Ältere Energieausweise wurden auf die neue Skala interpoliert.

